

Chochołów, 30 listopada 2021

**Odpowiedzi na pytania potencjalnych oferentów
z dnia 25 oraz 26 listopada 2021 r. część 1**

Dotyczy: Zapytania ofertowego nr 01/HGS/2021 na wykonanie otworu kierunkowego Chochołów GT-1 w miejscowości Chochołów, gmina Czarny Dunajec, powiat nowotarski w obrębie obszaru górniczego "Chochołowskie Termy"

Pytanie nr 1:

Prosimy o zmianę terminu, określonego w treści § 8 ust. 3 umowy, z 30 dni na 14 dni.

Uzasadnienie: Termin 30 dni na akceptację przez Zamawiającego projektu umowy, którą Wykonawca chce zawrzeć z podwykonawcą jest zbyt długi. W tego typu umowach zwyczajowo stosowany jest 14 dniowy termin. Wydłużenie przez Zamawiającego czasu na akceptację do 30 dni może ograniczyć Wykonawcę w rozpoczęciu określonych etapów prac, jak na przykład budowa placu, czy też może mieć wpływ na utrzymanie ciągłości prowadzonych prac np. w przypadku potrzeby zastąpienia podwykonawcy innym podwykonawcą.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu określonego w treści § 8 ust. 3 umowy, z 30 dni na 14 dni. W skutek powyższego § 8 ust. 3 umowy przyjmuje brzmienie:

§ 8 ust. 3 Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę danych podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo

Pytanie nr 2:

Obecne brzmienie § 9 ust. 6 umowy to:

„6. Dla potrzeb odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający powoła komisję odbiorową. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 21 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.”

Prosimy o zmianę treści § 9 ust. 6 umowy na następującą:

„6. Dla potrzeb odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający powoła komisję odbiorową. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 3 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.”

Uzasadnienie: Określone przez Zamawiającego wyżej wymienione terminy (7 i 21 dni) wydłużą termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów, jednocześnie zapewnia, że dołoży wszelkich starań, aby w praktyce były one jak najkrótsze.

Pytanie nr 3:

Obecne brzmienie § 11 ust. 4 umowy to:

„4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy - bez utraty Gwarancji, chyba że w tym czasie Wykonawca łącznie:

- a) powiadomi Zamawiającego o obiektywnym braku możliwości usunięcia wad w wyżej wskazanym terminie,
- b) wskaże obiektywne powody braku możliwości dotrzymania tego terminu oraz
- c) przedstawi Zamawiającemu nowy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż dalsze 14 dni.

Dalszy termin 14 dni może zostać wyjątkowo przedłużony, lecz wyłącznie za zgodą Zamawiającego. W przypadku wydłużenia terminu o dalsze 14 dni lub zgody Zamawiającego na dodatkowe przedłużenie, uprawnienie do zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej przysługuje Zamawiającemu z chwilą bezskutecznego upływu terminu wydłużonego zgodnie z niniejszym ustępem.”

Prosimy o zmianę treści § 11 ust. 4 umowy na następującą:

„4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy - bez utraty Gwarancji, chyba że w tym czasie Wykonawca łącznie:

- a) powiadomi Zamawiającego o obiektywnym braku możliwości usunięcia wad w wyżej wskazanym terminie,
- b) wskaże obiektywne powody braku możliwości dotrzymania tego terminu oraz
- c) przedstawi Zamawiającemu nowy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż dalsze 14 dni, chyba że termin dalszych 14 dni będzie niewystarczający na usunięcie wad ze względu na techniczne i technologiczne możliwości ich usunięcia.

Dalszy termin 14 dni może zostać wyjątkowo przedłużony, lecz wyłącznie za zgodą Zamawiającego. W przypadku wydłużenia terminu o dalsze 14 dni lub zgody Zamawiającego na dodatkowe przedłużenie, uprawnienie do zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej przysługuje Zamawiającemu z chwilą bezskutecznego upływu terminu wydłużonego zgodnie z niniejszym ustępem.”

Ze względu na specyfikę Przedmiotu Umowy wnosimy o zmianę.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę. Proponowana treść została wprowadzona do wzoru umowy.

Pytanie nr 4:

Obecne brzmienie § 11 ust. 11, to:

„11. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem i nie wymaga potwierdzenia pisemnego.”

Prosimy o zmianę treści § 11 ust. 11 na następującą:

„11. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem i nie wymaga potwierdzenia pisemnego.”

Uzasadnienie: Wykonawca nie posługuje się faxem.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany.

Pytanie nr 5:

Prosimy o zastąpienie terminu „opóźnienia” terminem „zwłoka”:

Obecne brzmienie § 15 ust. 1 lit c) i lit. j)), to:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, które miały zmierzać do podpisania Protokołu Końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub usterek/wad zgłoszonych w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, (...)

j) w przypadku niespełnienia wymogu wskazanego w §7 ust.1 Umowy – 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek oraz 0,005% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu tego wymogu.”

Prosimy o zmianę treści § 15 ust. 1 lit. c) i lit. j)), na następującą:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, które miały zmierzać do podpisania Protokołu Końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub usterek/wad zgłoszonych w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

(...)

j) w przypadku niespełnienia wymogu wskazanego w §7 ust.1 Umowy – 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek oraz 0,005% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w spełnieniu tego wymogu.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów. Stosowna zamiana została wprowadzona do umowy.

Pytanie nr 6:

Obecne brzmienie § 15 ust 5 umowy, to



„5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od Umowy, zgodnie z § 17 Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z tym, że zapłata kary umownej przez Zamawiającego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające i związane z rozwiązaniem Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego; Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej.

Prosimy o zmianę treści § 15 ust 5 umowy na następującą:

„5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od Umowy, zgodnie z § 17 Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Zapłata kary umownej przez Zamawiającego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające i związane z rozwiązaniem Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane do dnia rozwiązania umowy oraz zwrotu kosztów za zamówione i dostarczone Zamawiającemu materiały do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę treści § 15 ust 5 umowy.

Pytanie 7

Prosimy o wykreślenie w § 6 drugiego w kolejności ust. 6 umowy o następującej treści:

„6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezawierającej wszystkich wymaganych załączników, jak wskazano w ust. 5 powyżej, faktura uważana jest za wystawioną nieprawidłowo, a wynagrodzenie uważane jest za nienależne (niewymagalne) do czasu przedłożenia prawidłowej faktury.”

- zapis ten jest w zasadzie powtórzeniem zapisu w pierwszym w kolejności ustępie o nr 6 tego paragrafu (zwracamy uwagę, że paragraf ten ma mylną numerację – np. są w nim 2 ustępy o nr 6, o nr 5, nr 7),

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany. Numeracja została poprawiona.

PYTANIE 8

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o dodanie odpowiedniego zapisu w umowie.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie przedmiotowej zmiany. W umowie dodano pkt. 23 w § 6. Adres e-mail dedykowany do przesyłania faktur zostanie uzupełniony na etapie podpisania umowy.

PYTANIE 9

Prosimy o odpowiedź czy gwarancja należytego wykonania umowy, jaką Wykonawca ma doręczyć Zamawiającemu, może być sporządzona w formie elektronicznej?

Odpowiedź nr 9

Tak, jeśli zostanie sporządzona zgodnie z przepisami.

Pytanie 10

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie Nr 1 z dnia 17 listopada 2021 r. proponujemy wykonanie zabiegu kwasowania przy użyciu dostępnego przewodu wiertniczego DP 3 ½”.

Czy Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie zabiegu kwasowania na przewodzie wiertniczym DP 3 ½”.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie zabiegu kwasowania na przewodzie wiertniczym DP 3 ½”.

Pytanie 11

W związku z pojawieniem się kolejnych kwestii, które wymagają wyjaśnień w związku z otrzymanymi odpowiedziami Zamawiającego zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.12.2021 r.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do 13 grudnia 2021 r. W związku z tym zmianie ulega treść zapytania ofertowego w punkcie 15.

Pytanie 12

Proszę podać warunki zrzutu wód z pompowań próbnych w ramach posiadanego pozwolenia wodnoprawnego np. temperatura, ilość godzinowa/dobowa zrzutu i inne.

Odpowiedź nr 12

W załączeniu do odpowiedzi Zamawiający przekazuje wyciąg z pozwolenia wodnoprawnego z 3.11.2021r., gdzie znajdują się warunki zrzuty wód z pompowań.

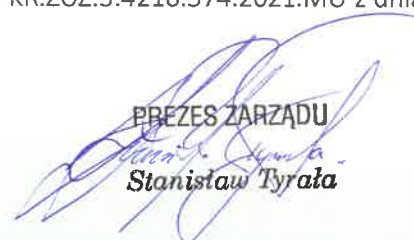
Pytanie 13

Czy jest możliwość udostępnienia kopii pozwolenia wodnoprawnego, jeśli tak to proszę o przesłanie mailem.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający udostępni wyciąg z pozwolenia wodnoprawnego nr KR.ZUZ.3.4210.574.2021.MU z dnia 3.11.2021.

CHOCHOŁOWSKIE TERMY Sp. z o.o.
Chochołów 400
34-513 Chochołów
NIP: 736-16-40-322, Reg: 120300433

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Tyrła

