

Chochółów, 5 lipca 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 03/HGS/2022

Aktualizacja z dnia 5 lipca 2022 r.

1. Nazwa zadania

Wybór generalnego wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji kogeneracyjnej do produkcji ciepła, energii elektrycznej i chłodu zintegrowanej z elektrownią fotowoltaiczną i magazynem energii elektrycznej.

2. Zamawiający

Chochołowskie Termy sp. z o.o. z siedzibą w Chochółowie 34-513 Chochółów 400, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000261672, NIP: 7361640322, REGON: 120300433, BDO nr 000097957

3. Oznaczenie Wykonawcy

Na potrzeby niniejszego Zapytania ofertowego (**dalej: Zapytanie**) za Wykonawcę - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia objętego niniejszym Zapytaniem.

4. Tryb prowadzenia postępowania

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Wytycznymi w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 oraz w oparciu o przepisy art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego.

- 4.1. Zapytanie ofertowe stanowi ogłoszenie o przetargu pisemnym.
- 4.2. Do postępowania ofertowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019)
- 4.3. Zamówienie jest dofinansowane w ramach programu priorytetowego Polska Geotermia Plus NFOŚiGW oraz ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu: „Środowisko, Energia i Zmiany klimatu”.
- 4.4. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi Programu Priorytetowego Polska Geotermia Plus prowadzonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej tj. w sposób przejrzysty, jawny, racjonalny i efektywny, z zachowaniem równego dostępu dla podmiotów gospodarczych i uczciwej konkurencji.
- 4.5. Zapytanie ofertowe zostaje umieszczone na stronie Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> i na www.chocholowskietermy.pl

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

5. Opis przedmiotu zamówienia

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wybudowanie instalacji kogeneracyjnej opartej o źródło geotermalne, składającej się z elektrowni ORC, mikro turbiny wodnej oraz budowę elektrowni opartej o instalację fotowoltaiczną i magazyn energii. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w dokumencie Specyfikacja Robót do Wykonania (**dalej: SRW**), który stanowi załącznik do Zapytania.
- 5.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, określonego w pkt. 5 Zapytania zgodnie z: umową (wzór stanowi załącznik do Zapytania), SRW, obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie kompletnego projektu oraz montaż i rozruch elektrowni ORC opartej o wodę termalną pochodzącą z odwiertu GT-1 (prace związane z powstaniem odwiertu rozpoczęły się w styczniu 2022 r. Planowany termin zakończenia prac związanych z budową odwiertu to grudzień 2022 r.);
- b) zaprojektowanie i montaż turbiny wodnej wraz z całą niezbędną infrastrukturą;
- c) opracowanie kompletnego projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i pozostałych prawomocnych decyzji administracyjnych, a także sporządzenie projektów wykonawczych – w wyniku których ma powstać budynek techniczny, w którym znajdować się będzie instalacja ORC, turbina wodna oraz magazyn energii elektrycznej;
- d) budowa budynku technicznego zgodnie z projektem;
- e) zaprojektowanie elektrowni fotowoltaicznej, która posadowiona zostanie na zadaszeniach parkingów zgodnie ze schematem rozmieszczenia przedstawionym w SRW, wyposażonej w ładowarki do samochodów elektrycznych (min. 6 szt.);
- f) dobór i montaż magazynu energii elektrycznej wraz systemem zarządzania energią dla całej opisanej instalacji objętej Zapytaniem;
- g) wykonanie wszelkiej niezbędnej infrastruktury pozwalającej na uruchomienie i użytkowanie projektowanej instalacji w tym rurociągu technicznego, który łączył będzie odwiert z budynkiem technicznym, a następnie budynek techniczny z budynkiem Term;
- h) montaż, rozruch (pełne uruchomienie instalacji oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych testów związanych z jej funkcjonowaniem);
- i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- j) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych koniecznych do uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania całej instalacji.

Gwarancja minimalna na cały zakres zamówienia wyniesie 24 miesiące.

Roboty prowadzone będą w terenie zabudowanym.

5.3. Zasilanie układu wodą termalną

Planuje się, aby woda geotermalna na potrzeby funkcjonowania instalacji opisanej w Zapytaniu pochodziła z otworu eksploatacyjnego Chochółów GT-1. Praca związane z budową otworu GT-1 rozpoczęły się w styczniu 2022 r. i zgodnie z podpisaną umową z wykonawcą odwiertu winny być zrealizowane przed końcem roku 2022. Obecnie woda termalna na potrzeby grzewcze obiektu pochodzi z istniejącego otworu PIG-1 znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. Planuje się wykorzystanie nowego otworu GT-1 jako otworu eksploatacyjnego oraz zamianę istniejącego PIG-

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

1 na otwór chłonny. Zamawiający zastrzega, że wykorzystanie otworu GT-1 uzależnione będzie od uzyskanych wyników wiercenia.

W przypadku negatywnego wyniku wiercenia odwiertu GT-1, odwiertem eksploatacyjnym pozostanie odwiert PIG-1, a zakres prac objętych niniejszym Zapytaniem pozostanie bez zmian.

5.4. Oznaczenie dokumentacji powstałej w ramach Zamówienia

W związku z finansowaniem przedsięwzięcia ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021 wszelka dokumentacja opracowana z ramach Zlecenia musi zostać oznakowana zgodnie z wytycznymi dla wskazanych funduszy. Informacja na temat sposobu oznakowania dokumentacji zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu Zamówienia.

5.5. Uwaga!

Wszelkie nazwy własne produktów użyte w zapytaniu ofertowym nr 03/HGS/2022, SRW i jego załącznikach winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do ujętych w SRW, z zachowaniem tych samych standardów technicznych, jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zaplanowanej inwestycji. Dotyczy to również norm, jeżeli takie pojawią się treści Zapytania i załączników, należy traktować je jako przykładowe, możliwe do zastąpienia przez równoważne normy.

Przez rozwiązania równoważne Zamawiający rozumie dostarczanie urządzeń podobnych do wymaganych, ale o takiej samej funkcji, standardach technicznych, jakościowych, spełniających minimalne, wskazane w Zapytaniu, wymagania w zakresie parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych.

5.6. Podwykonawstwo:

Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców zgodnie z wymogami niniejszego Zapytania. W tym celu konieczne jest wypełnienie Załącznika nr 8 do Zapytania.

5.7. Pozostałe wymagania:

- a) Zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b) Zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy, zapewnienie ochrony przeciwpożarowej.
- c) Wywiezienie elementów zdemontowanych, niemożliwych do wykorzystania na placu budowy w celu wykonania przedmiotu zamówienia, a także wywiezienia z placu budowy wszelkich odpadów związanych z realizacją zamówienia i ich utylizacja zgodnie z przepisami.
- d) Realizacja zamówienia musi być zgodna z przepisami prawa, normami jakościowymi, posiadać wszelkie niezbędne certyfikaty.
- e) Pokrycie wszelkich kosztów związanych z dostawą urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
- f) Uporządkowanie, zabezpieczenie placu budowy po wykonaniu zamówienia.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

- g) Uwzględnienie kosztu serwisowania instalacji w co najmniej 24 miesięcznym okresie gwarancyjnym w cenie urządzeń.

6. Nazwa i kody CPV

- 45251000-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni
- 42112000-7 - Instalacje turbinowe
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71323100-9 – Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
- 31712331-9 – Fotoogniwa
- 31121110-4 - Przekształtniki mocy
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

7. Termin realizacji zamówienia

- 7.1. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **lipiec 2022 r.**, po podpisaniu umowy z Wykonawcą.
- 7.2. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia: **29 lutego 2024 r.** Poprzez zrealizowanie zamówienia należy rozumieć dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, poprzez podpisanie przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego, że przedmiot zamówienia został wykonany w sposób prawidłowy, kompletny, po przeprowadzeniu testów. Odbiór końcowy poprzedzony jest przekazaniem kompletnej dokumentacji dot. przedmiotu zamówienia.
- 7.3. Termin wykonania zadania może zostać wydłużony, o ile Operator Programu „Środowisko, Energia i Zmiany Klimatu” finansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego potwierdzi wydłużenie okresu kwalifikowalności kosztów dla programu poza 30.04.2024 r.
- 7.4. Zamawiający dopuszcza możliwość zrealizowania zamówienia w terminie wcześniejszym
- 7.5. Szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia zostanie uzgodniony przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą i stanowić będzie załącznik do umowy na wykonanie zamówienia.
- 7.6. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zamówienia wskazanego w ofercie, Zamawiający naliczy kary umowne, które zostaną określone w umowie na realizację robót.

8. Miejsce realizacji zamówienia

- 8.1. Inwestycja zostanie zrealizowana na następujących działkach zlokalizowanych w Chochołowie oraz Witowie:
 - Budynek ORC panuje się zlokalizować na działce nr 59 - zgodnie z załączoną mapą poglądową.
 - Rurociąg od instalacji ORC do budynku Chochołowskich Term przebiegał będzie przez działki: 59, 6741, 6727, 11029, 6725/1, 10975, 6722/3, 6721/1, 6721/2, 3/1, 10. Dokładna trasa przejścia rurociągu pod potokami (Chrobaków i Domagalskiego) oraz drogą wojewódzką 985 znajduje się w dokumentacji związanej z pozwoleniem wodnoprawnym oraz decyzją związaną

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

z przejściem rurociągu pod drogą wojewódzką 985, która to dokumentacja stanowi załącznik do SRW.

- Proponowana lokalizacja elektrowni PV na wiatkach została uwzględniona na mapach poglądowych stanowiących załączniki do SRW:
 - PZT Carporty fotowoltaika istniejące parkingi – łączna pow. paneli 1770 m²
 - PZT Carporty fotowoltaika od strony odwiertu – 3170 m²
 - PZT Carporty fotowoltaika od strony Witowa – 2090 m²

8.2. Teren objęty inwestycją stanowią działki w:

- Chocholowie: 6741, 6740/3, 6740/1, 6741, 6736/2, 6735, 6734/2, 6732, 6733/2, 6731, 6730/2, 6729/1, 6728/1, 6727, 6728/2, 7013/2, 7013/1, 7011/3, 7011/4, 7007/1, 7008/1, 7008/2, 7015, 11029, 6725/1, 10975, 6722/3, 6721/1, 6721/2,
- Witowie: 3/1, 10, 50, 51, 47/1, 47/2, 37/1, 59.

8.3. Uwaga! Dokładny rozkład instalacji zostanie zaprojektowany w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

9. Warunki udziału w postępowaniu

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają łącznie następujące warunki dotyczące:

- a) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
- b) dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji inwestycji, w tym kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- c) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia;
- d) braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.

9.2. Warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony w przypadku wykazania, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie (bez zastrzeżeń) usługi polegające na realizacji co najmniej:

- a) 5 (pięć) realizacji instalacji jednostek ORC (wszystkich rodzajów i mocy) bezpośrednio u klientów obejmujących projekt, dostawę, montaż i uruchomienie, wraz z przygotowaniem pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem zgód na uruchomienie lub posiada w swoim zespole osoby, które zrealizowały takie instalacje;
- b) 2 (dwóch) zamówień, które obejmowały swym zakresem opracowanie projektu, dostawę, montaż i uruchomienie mikroturbiny wodnej z infrastrukturą towarzyszącą o mocy instalowanej co najmniej 40 kW lub posiada w swoim zespole osoby, które zrealizowały takie zamówienie;
- c) 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie dwóch farm fotowoltaicznych o mocy minimum 480 kWp każda lub posiada w swoim zespole osoby, które wykonały takie roboty;
- d) 1 (jedną) dostawę systemu magazynowania energii o mocy nominalnej nie mniejszej niż 500 kW lub co najmniej 3 (trzy) dostawy systemu magazynowania energii o mocy nominalnej każdego nie mniejszej niż 250 kW lub posiada w swoim zespole takie osoby, które wykonały taką dostawę.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

9.3. Warunek dysponowania zasobami zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonania zamówienia i skieruje do jego realizacji:

- a) projektanta – co najmniej 1 (jedna) osoba:
 - i. posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - ii. posiadająca min. 5–letnie doświadczenie polegające na projektowaniu obiektów budowlanych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- b) projektanta – co najmniej 1 (jedna) osoba:
 - i. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - ii. posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - iii. posiadająca min. 5–letnie doświadczenie polegające na projektowaniu obiektów budowlanych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- c) kierownika robót elektrycznych – co najmniej 1 (jedna) osoba posiadająca:
 - i. wykształcenie wyższe techniczne;
 - ii. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - iii. doświadczenie na stanowisku kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych w realizacji minimum jednej inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 700 kWp.
- d) kierownik budowy – co najmniej 1 (jedna) osoba posiadająca:
 - i. wykształcenie wyższe techniczne;
 - ii. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - iii. nie mniej niż 2-letnie doświadczenie jako kierownik budowy lub robót budowlanych, w tym pełnienie funkcji kierownika budowy na co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy co najmniej 700 kWp.
- e) kierownik projektu – co najmniej 1 (jedna) osoba posiadająca:
 - i. co najmniej 5 letnie doświadczenie w prowadzeniu projektów hybrydowych dotyczących instalacji do produkcji energii elektrycznej i ciepłej opartych o OZE.

9.4. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

9.5. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

- 9.6. Zamawiający dopuszcza również uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
- 9.7. Nie dopuszcza się łączenia ww. uprawnień przez jedną osobę.
- 9.8. Warunek znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zostanie spełniony pod warunkiem:
- f) wykazania, że Wykonawca dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości min. 1,5 mln zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) – potwierdzeniem będzie zaświadczenie z banku;
 - g) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 mln PLN (słownie: trzy miliony złotych);
 - h) złożenia oświadczenia o niezaleganiu w opłatach z tytułu podatków i składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.
- 9.9. W postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty, które nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić
 - uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 9.10. Zamawiający uzna warunki wskazane w punkcie 9.1-9.9 za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenia wskazane w treści niniejszego Zapytania ofertowego wraz z referencjami wykonanych robót.
- 9.11. Ocena spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń metodą spełnia/nie spełnia. Wszystkie warunki udziału w postępowaniu muszą być spełnione łącznie. W przypadku niespełnienia któregoś z warunków oferta zostaje odrzucona ze względów formalnych.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

9.12. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami panującymi w miejscu prowadzenia prac objętych niniejszym zamówieniem. Zamawiający zorganizuje wizję lokalną z udziałem Wykonawców, na podstawie przekazanych wniosków przez Wykonawców. Zamawiający po otrzymaniu wspomnianych wniosków wyznaczy termin wizji lokalnej zainteresowanym udziałem w postępowaniu Wykonawcom.

10. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja).

10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia.

10.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni załączyć do oferty pełnomocnictwo.

10.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9 dotyczące braku powiązań osobowych lub kapitałowych składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

10.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki dotyczące: uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; wiedzy i doświadczenia potencjału technicznego, organizacji pracy; osób zdolnych do wykonania zamówienia; sytuacja ekonomicznej i finansowej; obsługi i konserwacji (serwis) zostaną uznane za spełnione, jeżeli łącznie grupa Wykonawców ubiegających się o zamówienia spełnia dany warunek.

10.5. W przypadku podmiotów posiadających odrębną zdolność lub osobowość prawną, które pragną złożyć ofertę wspólną, **obligatoryjnym załącznikiem do oferty powinna być podpisana między tymi podmiotami umowa**, na podstawie której oferta składana jest wspólnie.

10.6. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

11.1. Wszelka komunikacja w zakresie niniejszego postępowania ofertowego, jak i w trakcie realizacji Zamówienia będzie prowadzona w języku polskim.

11.2. Postępowanie będzie prowadzone z zachowaniem formy pisemnej. Ewentualne pytania i niejasności mogą być wyjaśnione jedynie drogą e-mailową. Do kontaktów z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

- Izabela Strzelecka, e-mail: hgs@chocholowskietermy.pl
- Mariusz Buda, e-mail: hgs@chocholowskietermy.pl
- Piotr Domżański, e-mail: hgs@chocholowskietermy.pl

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

- 11.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści wpłynie na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego oraz w Bazie Konkurencyjności.
- 11.4. Wszelkie zapytania, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje muszą być przesłane jako podpisany przez upoważnioną osobę załącznik do poczty elektronicznej w formie pdf.
- 11.5. W korespondencji należy powoływać się na numer Zapytania ofertowego: 03/HGS/2022
- 11.6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego Zapytania. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający umieści na stronie www oraz w Bazie Konkurencyjności.
- 11.7. W przypadku, gdy zmiany treści Zapytania ofertowego są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą i przygotowanie ofert, Zamawiający może wydłużyć termin na składanie ofert o czas niezbędny na przygotowanie oferty. W takim przypadku informacja na temat zmiany terminu składania ofert zostanie umieszczona na stronie www oraz w Bazie Konkurencyjności.

12. Wymagania dotyczące wadium

- 12.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia złożenia ofert do godz. 15:00 (liczy się termin wpływu na konto, a nie zlecenie przelewu).
- 12.2. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona jedną z następujących form wadium: pieniądź, poręczenia bankowe, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania, a jego oferta będzie uznana za odrzuconą.
- 12.3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego nr 49 1540 1115 2111 0003 6244 0001 prowadzonego w BOŚ Bank S.A., z zaznaczeniem: Wadium – zapytanie ofertowe 03/HGS/2022
- 12.4. W przypadku wadium w formie gwarancji, powinna być ona co najmniej gwarancją nieodwracalną nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie oraz powinna zostać sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem.
- 12.5. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:
 - a) upłynął termin związania ofertą,
 - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenia zamówienia.
- 12.6. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium / zwrot listu gwarancyjnego.
- 12.7. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
 - c) którego oferta została odrzucona.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

- 12.8. Wadium wniesione w pieniądzu będzie zwracane z rachunku bankowego (rachunek nie oprocentowany), na którym było ono przechowywane w oryginalnej kwocie 100 000,00 zł bez pomniejszenia o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 12.9. Zamawiający zatrzymuje wadium, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji występuje odpowiednio do gwaranta z żądaniem zapłaty wadium, w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

13. Termin związania ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 14.1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę na wykonanie Zamówienia opisanego w niniejszym Zapytaniu ofertowym, która będzie zawierać dokumenty wymienione poniżej:
- Załącznik nr 1 – Wzór oferty
 - Załącznik nr 2 – Tabela podziału ceny ryczałtowej
 - Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia oraz zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.
 - Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 - Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
 - Załącznik nr 6 – Wykaz zrealizowanych inwestycji wraz z referencjami
 - Załącznik nr 7 - Wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia
 - Załącznik nr 8 - Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy) - W przypadku korzystania z podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest w ofercie wskazać części, które zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazw firm.
 - Zaakceptowany i parafowany wzór umowy.
 - Zaakceptowany i parafowany załącznik Specyfikacja Robót do Wykonania
 - Dowód wpłacenia /wniesienia/ wadium
 - Zaświadczenie dot. zdolności kredytowej lub wyciąg potwierdzający posiadanie wymaganych środków na rachunku bankowym.
 - Umowę konsorcjum – w przypadku podmiotów posiadających odrębną zdolność lub osobowość prawną, które pragną złożyć ofertę wspólną, ze wskazaniem osób umocowanych do reprezentacji konsorcjum.
- 14.2. W przypadku podpisania dokumentów przez osobę nieupoważnioną zgodnie z dokumentem rejestrowym należy dostarczyć oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza – upoważnienia /pełnomocnictwa/ do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

- 14.3. Dokumenty powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków i postanowień zawartych w niniejszym Zapytaniu ofertowym. Dokumenty powinny zostać sporządzone zgodnie z udostępnionymi w postępowaniu wzorami. Dopuszcza się przepisanie formularzy ze ścisłym zachowaniem ich treści.
- 14.4. Przygotowując ofertę należy pamiętać o następujących kwestiach:
- Wykonawca, którego oferta nie będzie zawierała wszystkich dokumentów i oświadczeń wymienionych niniejszym punkcie (lub ich kserokopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem lub przez notariusza) zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona;
 - oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia;
 - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych;
 - każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywy spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę;
 - oferta winna być napisana w języku polskim na komputerze, a ceny podane w złotych polskich;
 - zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte (zszyte) w jedną całość oraz posiadały kolejno ponumerowane i podpisane/parafowane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy – zadrukowane strony;
 - w razie braku pieczętki imiennej konieczne jest złożenie czytelnego podpisu umożliwiającego weryfikację tożsamości osoby podpisującej dokumenty;
 - wszystkie strony oferty oraz miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę;
 - Zamawiający wyklucza z postępowania Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe (na podstawie obiektywnie dostępnych danych), a jego ofertę uznaje się za odrzuconą;
 - wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
 - przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie, gdzie ma być realizowana inwestycja oraz uzyskać wszelkie informacje, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty.
- 14.5. Ofertę sporządzoną zgodnie z zapisami niniejszego Zapytania ofertowego należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu z nazwą i dokładnym adresem wykonawcy, wraz z dopiskiem:
- „Oferta na realizację inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji kogeneracyjnej do produkcji ciepła, energii elektrycznej i chłodu zintegrowanej z elektrownią fotowoltaiczną i magazynem energii elektrycznej - HGS”*
- 14.6. W przypadku przedłożenia w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości wskazać, które informacje stanowią tajemnicę oraz zastrzec, że nie mogą być one udostępniane.
- 14.7. Z uwagi na konieczność zapewnienia przejrzystości niniejszego postępowania Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy firmy, adresu, ceny oferty oraz okresu gwarancji.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

- 14.8. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić modyfikacje do złożonej oferty. Wszelkie modyfikacje muszą zostać wprowadzone na piśmie pod rygorem nieważności. Modyfikacje powinny być przygotowane i opakowane zgodnie z zapisami punktu 14 Zapytania oraz poza opisem koperty wskazanym w punkcie 14.5, powinny zawierać napis „Modyfikacja”.
- 14.9. Wykonawca może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert informując o tym pisemnie Zamawiającego.
- 14.10. Koperty oznaczone napisem „Wycofanie” zawierające wniosek o wycofanie wcześniej złożonej oferty będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy, oferty tego Wykonawcy nie będą otwierane.
- 14.11. Koperty oznaczone dopiskiem „Modyfikacja” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 14.12. Zamawiający dopuszcza dostarczenie dokumentu Gwarancji Przetargowej (wadium) oraz Opinii Bankowej podpisanych elektronicznie drogą mailową. Dopuszcza się dwie możliwości podpisania elektronicznego:
- przy użyciu certyfikowanego podpisu elektronicznego, który wywołuje skutki prawne równoważne podpisowi własnoręcznemu;
 - przy użyciu profilu zaufanego w ramach elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP).

15. Miejsce oraz termin składania ofert oraz data wyboru oferenta

Oferty powinny być złożone w terminie do dnia 13 lipca 2022 r. do godz. 15.00 w siedzibie Zamawiającego: Chochółów 400, 34-513 Chochółów, w sekretariacie na pierwszym piętrze.

16. Opis sposobu obliczenia ceny

- 16.1. Wykonawca składa ofertę cenową na wykonanie pełnego zakresu rzeczowego w oparciu o SRW oraz przeprowadzoną wizję lokalną.
- 16.2. Cena na wykonanie Zamówienia jest ceną ryczałtową, co oznacza, że musi uwzględniać wszystkie roboty oraz materiały, urządzenia, prace pomocnicze, dokumentacyjne, tymczasowe i towarzyszące, konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia i wynikające ze specyfiki i technologii robót.
- 16.3. Ceny należy wyliczyć w walucie PLN, z dokładnością do 1 grosza.

17. Kryteria wyboru najlepszej oferty

- 17.1. W celu udzielenia zamówienia w sposób zapewniający realizację zasady efektywności ustala się następujące kryteria wyboru ofert oraz ich wagi:
- cena wykonania przedmiotu zamówienia - 90%
 - okres gwarancji całego zakresu rzeczowego - 5%
 - przewidywana roczna produkcja energii elektrycznej z ORC – 5%

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

17.2. Ocena oferty będzie dokonywana według następujących zasad:

Kryterium K1: Cena

$$K1 = \frac{K1 \text{ min}}{K1 \text{ of}} \times 90\% \times 100$$

K 1 min - oferta z najniższą ceną

K 1 of - badana oferta

Kryterium K2: Okres gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na minimum 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Najwięcej punktów w ramach tego kryterium otrzyma oferta, która zaoferuje najdłuższy okres gwarancji. Oferty z okresem gwarancji jakości poniżej 24 miesięcy będą podlegały odrzuceniu jako oferty sprzeczne z treścią Zapytania.

$$K2 = \frac{K2 \text{ of}}{K2 \text{ max}} \times 5\% \times 100$$

K2 of – okres gwarancji badanej oferty

K2 max – okres gwarancji oferty z najdłuższym okresem gwarancji

Kryterium K3: Przewidywana roczna produkcja energii elektrycznej z ORC

Przedmiotem zamówienia jest instalacja ORC zasilana wodą geotermalną o parametrach podanych na poglądowym schemacie technologicznym umieszczonym w SRW o łącznej mocy elektrycznej nie mniejszej, niż 221 kWe brutto i **przewidywanej rocznej produkcji energii elektrycznej 1400 MWhe** przy ustalonym harmonogramie średniego zapotrzebowania na ciepło przez obiekty Term bez okresów przerw technicznych i innych zdarzeń losowych.

W zakresie kryterium „przewidywana roczna produkcja energii elektrycznej z ORC” punkty przyznane zostaną za wartość rocznej produkcji energii elektrycznej przekraczającej 1400 MWhe. Oferty z produkcją poniżej tej wartości nie otrzymają punktów w tym kryterium.

$$K3 = \frac{K3 \text{ of}}{K3 \text{ max}} \times 5\% \times 100$$

K3 of – wartość produkcji energii elektrycznej z ORC w badanej ofercie

K3 max - najwyższa szacowana produkcja elektrycznej z ORC wśród złożonych ofert

18. Wybór oferty

18.1. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska najwyższą łączną ocenę punktową zgodnie ze wzorem: K1+K2+K3

18.2. Przy badaniu oferty stosowane będą zaokrąglenia matematyczne do dwóch miejsc po przecinku.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

- 18.3. W przypadku kiedy nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na równą liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, to Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, w których nie będzie możliwości zaoferowania cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 18.4. Ocena ofert zostanie przeprowadzona najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od momentu otwarcia ofert. Pierwszym etapem będzie weryfikacja kryteriów dostępu. Oferty podmiotów, które spełniać będą kryteria dostępu, zostaną poddane ocenie punktowej zgodnie z kryteriami wyboru.
- 18.5. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:
- została złożona po terminie złożenia ofert;
 - nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
 - jest niezgodna z przepisami prawa;
 - jej treść lub forma jest sprzeczna z zapisami niniejszego Zapytania ofertowego;
 - zawiera nisko rażącą cenę lub koszt w stosunku do Zamówienia;
 - zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny;
 - wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł je w formie nieprawidłowej;
 - oferta została złożona bez przeprowadzenia wizji lokalnej.
- 18.6. W przypadku wykonawców z siedzibą i miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. A w przypadku wyboru oferty i realizacji prac przez osoby obcojęzyczne Wykonawca musi zapewnić w okresie realizacji Zamówienia tłumacza na język polski.
- 18.7. W procesie badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest jednak prowadzenie między Zamawiającym i Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
- 18.8. Wybór oferty zostanie udokumentowany protokołem wyboru. Dane wybranego Wykonawcy obejmujące jego nazwę, siedzibę, cenę oraz okres udzielonej gwarancji zostaną upublicznione na stronie www Zamawiającego oraz w Bazie Konkurencyjności. Na wniosek Wykonawcy, który złożył ofertę, zostanie mu udostępniony protokół postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 18.9. Wszyscy Wykonawcy, którzy złożą ofertę, zostaną nadto poinformowani na piśmie (w formie e-mail, zaopatrzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym) o wynikach postępowania.

19. Unieważnienie postępowania

19.1. Postępowanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

- w terminie składania ofert nie wpłynęła żadna oferta;
- wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
- postępowanie jest niemożliwe do rozstrzygnięcia;
- postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy na realizację Zamówienia.

19.2. Postępowanie może zostać unieważnione jeżeli:

- wybrany Wykonawca uchylił się od podpisania umowy, a kolejny Wybrany wykonawca również się uchylił od jej podpisania;
- wystąpiły okoliczności powodujące, że zawarcie umowy w przedmiocie Zamówienia będzie nieuzasadnione, w szczególności jeżeli dofinansowanie z NFOŚiGW na realizację

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

przedsięwzięcia zostanie cofnięte w całości lub części lub pojawią się inne okoliczności uniemożliwiające zawarcie umowy przez Zamawiającego niezależnie od okoliczności dotyczących Wykonawcy.

19.3. O unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców ubiegających się o Zamówienie oraz udostępni stosowną informację na swojej stronie www i w Bazie Konkurencyjności.

19.4. W przypadku unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia, niezależnie od przyczyny unieważnienia.

20. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

20.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o określone kryteria wyboru.

20.2. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą jest zobowiązany do podpisania umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie postępowania ofertowego, przed upływem terminu związania ofertą.

20.3. Umowa wymaga formy pisemnej.

21. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

21.1. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik 10 do niniejszego Zapytania ofertowego.

21.2. Zabezpieczenie zostanie wniesione:

- a) w pieniądzu lub
- b) w gwarancjach bankowych lub
- c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.

przy czym gwarancja wskazana w pkt b) i pkt c) musi być gwarancją płatną na pierwsze żądanie, nieodwołalną i bezwarunkową wystawioną przez bank/zakład ubezpieczeń mający siedzibę na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Gwarancja podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego tak co do treści, jak i wystawcy.

21.3. W przypadku wpłacenia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczania.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

21.4. Zabezpieczenie powinno być wniesione w ciągu 14 dni od podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia. Część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady przedmiotu Zamówienia lub gwarancji wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zostanie ona zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności który termin nastąpi później. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia usunięcia wagi i usterek w okresie gwarancji jakości w tej samej formie co zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie będzie opiewać na kwotę 30% wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22. Zmiany w umowie

22.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian warunków i postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresach oraz przypadkach wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:

22.2. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia będą możliwe w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od Stron Umowy;
- b) wystąpiły zjawiska związane z działaniem siły wyższej (np. klęska żywiołowa, wojna, pandemia, itp.);
- c) braku środków finansowych na realizację inwestycji;
- d) opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- e) zaistnienia przyczyn uznanych przez Zamawiającego za uzasadnione;
- f) zmiany przepisów prawa;
- g) w przypadku, gdy w ramach odrębnej umowy realizowanej przez Zamawiającego nastąpiło zlecenie prac mających wpływ na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy.

22.3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

22.4. Zmiana sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę jest możliwa w wyniku:

- a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej z powodu wstrzymania, zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienia się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji umowy lub eksploatacji przedmiotu zamówienia;
- c) pojawienia się na rynku nowych technologii pozwalających na zaoszczędzenie czasu koniecznego do realizacji zamówienia;
- d) konieczności zastosowania innych rozwiązań technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie zaplanowanych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

- 22.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punkcie 22.2 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów oraz technologii robót. Jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na termin i/lub koszty realizacji Umowy, to również te elementy powinny zostać dostosowane do nowych okoliczności realizacji Umowy.
- 22.6. Pozostałe zmiany umowy, które mogą zostać wprowadzone:
- zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;
 - zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, ale tylko po wcześniejszym porozumieniu z Wykonawcą;
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy;
 - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
 - w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac do 10% wynagrodzenia umownego.
- 22.7. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. Strony postawiają, że ewentualna potrzeba zmiany umowy będzie każdorazowo negocjowana przez nie w dobrej wierze z poszanowaniem wiedzy technicznej.
- 22.8. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu prac w miejsce robót przewidzianych w Zapytaniu ofertowym pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych. Zmiana nie może prowadzić do zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w umowie. Wprowadzenia zmiany zakresu prac możliwe jest po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego. Wprowadzone roboty zamiennie tj. inne proponowane przez Wykonawcę technologie, sprzęt, urządzenia lub materiały muszą mieć co najmniej takie same parametry użytkowe i jakościowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy.
- 22.9. W celu zmiany zakresu prac niezbędne jest sporządzenie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 22.10. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Strony określą ich zakres oraz cenę w stosownym aneksie do umowy
- 22.11. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany osób podanych w ofercie jako zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

22.12. Strony przewidują dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów, w szczególności urządzeń, w zakresie instalacji ORC w sytuacji, gdy poziom zmiany cen materiałów, w szczególności urządzeń, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10%. Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Punktem odniesienia dla zmiany wynagrodzenia będą udokumentowane rynkowe ceny materiałów. Datami referencyjnymi dla określenia zmiany cen będą: data złożenia oferty i data przekazania informacji dotyczących parametrów nowego odwiertu Chochółów GT-1 plus 30 dni. Wynagrodzenie będzie zmienione do wysokości +/- 30% wynagrodzenia umownego, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na tej podstawie nie może przekroczyć tego progu. Szczegółowe zasady zmiany wynagrodzenia na tej podstawie zostaną ustalone przez Strony. Zmiana wynagrodzenia będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 30% wynagrodzenia, Strony są zobowiązane do rozpoczęcia negocjacji wynagrodzenia umownego. Jeżeli w ciągu 30 dni Strony nie dojdą do porozumienia, a kontynuowanie wykonania Przedmiotu Umowy byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na zakończenie negocjacji. Takie odstąpienie nie będzie stanowiło podstawy do nałożenia na którąkolwiek ze Stron kary umownej. Strony, za zgodnym pisemnym porozumieniem, mogą przedłużyć termin negocjacji.

23. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

- 23.1. W związku z organizacją niniejszego postępowania ofertowego Chochołowskie Termy sp. z o.o. (dalej jako: „Administrator”) informuje, że jest administratorem danych osobowych Wykonawców będących osobami fizycznymi, pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, podwykonawców, reprezentantów, prokurentów i członów organów Wykonawców, których dane pozyskał w związku z ze złożeniem przez Wykonawców ofert w niniejszym postępowaniu oraz w związku z zawarciem oraz wykonaniem umowy z wybranym Wykonawcą.
- 23.2. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się w stanowiącej Załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych kontrahentów.
- 23.3. W związku z realizowanym postępowaniem ofertowym następujące dane zostaną opublikowane na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> i na www.chocholowskietermy.pl:
- treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego,
 - nazwa i siedziba wybranego Wykonawcy, cena oferty oraz okres udzielanej gwarancji,
 - Podstawą do publikowania ww. danych są Wytoczne w zakresie udzielania zamówień w ramach Mechanizmu Finansowego EOG na lata 2014-2021 oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021, zatwierdzone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

24. Pozostałe informacje:

- 24.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków udzielenia zamówienia oraz do unieważnienia postępowania zgodnie z zapisami punktu 19 Zapytania.
- 24.2. Wykonawca który zdecyduje się złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu przetargowym akceptuje treść Zapytania ofertowego nr 03/HGS/2022 w całości i zobowiązuje się do stosowania zawartych w nim zapisów.
- 24.3. W czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania ofertowego zaangażowane będą po stronie Zamawiającego jedynie osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Członek zarządu lub organu nadzorczego, zarządzającego, członek komisji przetargowej oraz inne osoby wykonujące czynności związane z przeprowadzeniem postępowania po stronie Zamawiającego lub osoby mogące wpłynąć na wynik tego postępowania podlegają wyłączeniu z dokonywania tych czynności, jeżeli po ich stronie występuje konflikt interesów. Konflikt interesów oznacza sytuację, gdy osoby wskazane powyżej:
- ubiegają się o udzielenie tego Zamówienia
 - pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostają we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie Zamówienia;
 - w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie Zamówienia pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z Wykonawcą, otrzymywały od Wykonawcy wynagrodzenie z innego tytułu lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - pozostają z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania.

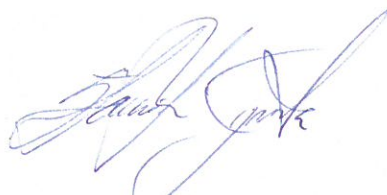
25. Załączniki

25.1. Integralną częścią zapytania ofertowego są:

- a) Załącznik nr 1 – Wzór oferty
- b) Załącznik nr 2 – Tabela podziału ceny ryczałtowej
- c) Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia oraz zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.
- d) Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- e) Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
- f) Załącznik nr 6 – Wykaz zrealizowanych inwestycji
- g) Załącznik nr 7 - Wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia
- h) Załącznik nr 8 - Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy)
- i) Załącznik nr 9 - Wzór umowy
- j) Załącznik nr 10 - Wzór Gwarancji należytego wykonania umowy
- k) Załącznik nr 11 –Specyfikacja Robót do Wykonania wraz z załącznikami.

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej

- l) Załącznik nr 12 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych kontrahentów.
- 25.2. Wszelkie błędy lub sprzeczności w treści załączników Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, który wprowadzi stosowne korekty i umieści na ten temat informację na swojej stronie www oraz w Bazie Konkurencyjności przed terminem składania ofert.



STANISŁAW TYRAŁA
PEŁNOMOCNIK

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej