

WZÓR UMOWY

UMOWA NR \_\_\_\_\_

zawarta dnia \_\_\_\_\_ roku w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Spółką Chochotowskie Termy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chochotowie 34-513 Chochotów 400, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000261672, NIP: 7361640322, REGON: 120300433, BDO nr 000097957, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Stanisława Tyrąłę

Wiceprezesa Zarządu – Sebastiana Syrka / Rafała Kacińskiego,

zwaną w dalszej części Umowy "Zamawiającym",

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy będą łącznie zwani „Stronami”, a każdy indywidualnie również „Stroną”.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zrealizowanie przez Wykonawcę zamówienia polegającego na **zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji kogeneracyjnej do produkcji ciepła, energii elektrycznej i chłodu zintegrowanej z elektrownią fotowoltaiczną i magazynem energii elektrycznej** (dalej: „Zamówienie” lub „Przedmiot Umowy”) na podstawie oferty Wykonawcy nr .... z dnia ..... (dalej: „Oferta”) złożonej w postępowaniu ofertowym, w oparciu o zasady określone w Zapytaniu ofertowym nr 04/HGS/2022 (dalej: „Zapytanie”).
2. Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z:
  - a) Zapytaniem ofertowym nr 04/HGS/2022
  - b) Specyfikacją Robót do Wykonania,
  - c) Ofertą oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do treści Zapytania.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamówienie będzie dofinansowane w ramach programu priorytetowego Polska Geotermia Plus NFOŚiGW oraz ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu: „Środowisko, Energia i Zmiany klimatu”.
5. Przedmiot Zamówienia obejmuje w szczególności realizację następujących prac:
  - a) opracowanie kompletnego projektu oraz montaż i rozruch elektrowni ORC opartej o wodę termalną pochodzącą z odwiertu GT-1 (prace związane z powstaniem odwiertu rozpoczęły się w styczniu 2022 r. Planowany termin zakończenia prac związanych z budową odwiertu to grudzień 2022 r. ).
  - b) zaprojektowanie i montaż turbiny wodnej wraz z całą niezbędną infrastrukturą;

- c) opracowanie kompletnego projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę i pozostałych prawomocnych decyzji administracyjnych, a także sporządzenie projektów wykonawczych – w wyniku których ma powstać budynek techniczny, w którym znajdować się będzie instalacja ORC, turbina oraz magazyn energii;
  - d) budowa budynku technicznego zgodnie z projektem;
  - e) zaprojektowanie elektrowni fotowoltaicznej, która posadowiona zostanie na zadaszeniach parkingów zgodnie ze schematem rozmieszczenia przedstawionym w SRW, wyposażonej w ładowarki do samochodów elektrycznych (min. 6 szt.);
  - f) dobór i montaż magazynu energii elektrycznej wraz systemem zarządzania energią dla całej opisanej instalacji objętej niniejszym Zapytaniem;
  - g) wykonanie wszelkiej niezbędnej infrastruktury pozwalającej na uruchomienie i użytkowanie projektowanej instalacji;
  - h) montaż, rozruch (pełne uruchomienie instalacji oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych testów związanych z jej funkcjonowaniem);
  - i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
  - j) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych koniecznych do uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania całej instalacji.
6. W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót określonych w §1 ust. 5. Niezależnie od robót wskazanych w § 1 ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace i czynności niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi określone w Zapytaniu ofertowym nr 04/HGS/2022 wraz z załącznikami.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić i wykonać prace zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej Umowy, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od zarządcy drogi decyzję o zajęciu pasa drogowego, opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
8. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

## § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie: w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy,
  - b) zakończenie: w terminie wskazanym w ofercie.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy Wykonawca stanowi dokument przedłożony i uzgodniony z Zamawiającym przed rozpoczęciem wykonania robót i na etapie negocjacji poprzedzających zawarcie Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo finansowy stanowi Załącznik nr 3.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w terminach realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy wszelkie okoliczności - za wyjątkiem mających znamiona Siły Wyższej - stanowiące przeszkodę w realizacji umowy, w tym okoliczności określonych w par. 16 ust. 1 - towarzyszące lub związane z realizacją Przedmiotu Umowy, które mają lub mogą mieć wpływ na okres wykonywania prac.
5. Jeśli Wykonawca jest w co najmniej 15-dniowej zwłóce w przystąpieniu do wykonania lub w ukończeniu danego etapu / elementu prac, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy odpowiedni termin na nadrobienie powstałej zwłoki, a w razie jego niedotrzymania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony bez zezwolenia sądu do przejęcia tych robót, tj. robót dotyczących danego etapu lub elementu prac, do samodzielnego wykonania lub do powierzenia dalszego ich wykonywania innej osobie (wykonawcy zastępczemu), na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadkach tych Zamawiający będzie uprawniony obciążyć Wykonawcę kwotą różnicy pomiędzy kosztem samodzielnego wykonania robót przez Zamawiającego lub

wynagrodzeniem za wykonanie tych robót przez inną osobę, a wynagrodzeniem Wykonawcy za te roboty wynikającym z Umowy.

### § 3 WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną zdolność techniczną, organizacyjną i zawodową w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.
2. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonania Zamówienia dostarczy Wykonawca na własny koszt.
3. Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy, spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia użyte przy realizacji niniejszej umowy spełniają wszelkie wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z2016 r. poz. 1570 ze zm.).
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji zadania inwestycyjnego, ze względu na cel jakiego ma ona służyć.

### § 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie dokumentacji obejmującej:.....;
  - b) przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od dat wskazanych w harmonogramie rzeczowo finansowym;
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
  - d) weryfikacja wszelkich realizowanych przez Wykonawcę prac związanych z przedmiotem umowy, w szczególności poprawności zrealizowanych prac oraz dostaw zgodnie SRW oraz opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową;
  - e) dokonywanie odbiorów częściowych robót zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 Umowy;
  - f) dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 9 Umowy;
  - g) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty, na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych faktur vat;
  - h) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Zapytania, SRW, złożoną ofertą oraz bieżącą współpracą z Zamawiającym,
  - b) opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji robót, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy,
  - c) współdziałanie z Zamawiającym przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia, w celu należytej realizacji zamówienia.

W zakresie związanym z opracowaniem dokumentacji projektowej do obowiązków Wykonawcy należy:

- d) Opracowanie projektów instalacji opisanych w Zapytaniu nr 04/HGS/2022 zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wymaganiami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

- e) Uzyskanie wszystkich wymaganych danych wyjściowych przy opracowaniu dokumentacji projektowej, opinie, badania, uzgodnienia, dodatkowe mapy techniczne we własnym zakresie.
- f) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- g) Przygotowanie i złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu i udzielenie pozwolenia lub zgłoszenia na budowę wraz z uzyskaniem decyzji (w takim zakresie w jakim konieczne będzie takie pozwolenie).
- h) Zapewnienie nadzoru autorskiego pełnionego na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności obejmującego:
  - i. Udział w spotkaniach koordynacyjnych ze stronami związanymi z realizacją inwestycji,
  - ii. Wykonanie zamiennych rozwiązań projektowych, jeżeli dotychczasowe rozwiązania uniemożliwiają rozwiązanie problemów technicznych, zgłaszanych przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru lub Koordynatora Projektu,
  - iii. Rejestrowanie wszystkich zmian projektowych w celu wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - iv. Współpraca z Zamawiającym w kontroli sprawozdań do wbudowania materiałów i urządzeń w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową,
  - v. Udział w odbiorach technicznych i odbiorze końcowym inwestycji.

W zakresie związanym z przeprowadzeniem prac budowlanych:

- i) przejęcie placu budowy zgodnie z terminem wskazanym w harmonogramie rzeczowo finansowym,
- j) zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy,
- k) prowadzenie dziennika budowy,
- l) dokonanie niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę, innych decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i inwestorów sieci dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych,
- m) wykonanie pełnego zakresu robót określonych w § 1 zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- n) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, decyzji i innych koniecznych do realizacji zleconych prac,
- o) zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- p) wywiezienie elementów zdemontowanych, niemożliwych do wykorzystania na placu budowy w celu wykonania przedmiotu zamówienia, a także wywiezienia z placu budowy wszelkich odpadów związanych z realizacją zamówienia i ich utylizacja zgodnie z przepisami,
- q) pokrycie wszelkich kosztów związanych z dostawą urządzeń objętych przedmiotem zamówienia,
- r) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- s) uporządkowanie, zabezpieczenie placu budowy po wykonaniu zamówienia,
- t) zorganizowanie i kierowanie przedsięwzięciem w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym bhp i p. poż. oraz zapewnienie we własnym zakresie środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
- u) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną, zawodowym charakterem swej działalności oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw

- właścicieli posesji sąsiadujących z terenem realizacji inwestycji oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji,
- v) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, lub ich części bądź majątku Zamawiającego lub majątku innego właściciela - naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego samodzielnie lub na pierwsze wezwanie Zamawiającego,
  - w) wykonanie na własny koszt oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy (dokumentów odbioru),
  - x) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza techniczno-socjalnego na czas trwania inwestycji – w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
  - y) wykonanie na własny koszt podłączenia do mediów w zakresie, w którym będzie to niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy i ponoszenie kosztów ich zużycia na podstawie zamontowanych liczników takich mediów,
  - z) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
  - aa) zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ziemi oraz utylizację odpadów i materiałów – jeżeli takie powstaną w trakcie realizacji inwestycji,
  - bb) usunięcie wad Przedmiotu Umowy w okresie Gwarancji i Rękojmi,
  - cc) uzyskanie i utrzymanie w mocy wszystkich zabezpieczeń złożonych do Umowy oraz polis ubezpieczeń przez okres wskazany w Umowie oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności (to jest szkód powstałych w mieniu lub na osobach, wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób, za które ponosi odpowiedzialność) zgodnie z zapisami § 13 niniejszej Umowy;
  - dd) czynny udział w naradach i innych spotkaniach pomiędzy Zamawiającym, innymi podmiotami zaangażowanymi w realizację inwestycji, w terminach ustalonych z Zamawiającym;
  - ee) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - ff) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
  - gg) przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji technicznej oraz gwarancyjnej,
  - hh) wykonanie zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłącza obiektu do sieci energetycznej Dystrybutora działającego na terenie Choczołowa,
  - ii) pełne uruchomienie instalacji oraz przeprowadzenie wszelkich niezbędnych testów związanych z jej funkcjonowaniem.
  - jj) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, umożliwiającej legalne użytkowanie instalacji oraz budynku technicznego.
  - kk) wykonywanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania umowy,
  - ll) przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), a także przekazanie protokołów z wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
  - mm) Udzielenie gwarancji oraz rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
3. Okres realizacji prac projektowych oraz budowlanych i instalacyjnych zostanie określony w harmonogramie rzeczowo finansowym.
4. Projektowanie zostanie podzielone na etapy i dotyczyć będzie poszczególnych części zamówienia.

5. Akceptacja każdej części dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest niezbędna do przystąpienia do realizacji kolejnych etapów inwestycji. Akceptacja dokumentacji projektowej zostanie potwierdzona protokołami zdawczo-odbiorczymi.
6. Jeżeli do wykonania Przedmiotu Umowy niezbędne będzie wykonanie innych niż wskazane w ust. 2 czynności, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i nie będzie to stanowiło zmiany Umowy i powodowało powstania dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy przygotował przedmiar robót, który jest prawidłowy, zgodny ze stanem faktycznym i na podstawie tego dokumentu Wykonawca przygotował złożoną Ofertę.
8. Wykonawca oświadcza, że z dokumentacją określoną w § 1 ust. 2 powyżej się zapoznał, sprawdził i nie zgłasza do niej zastrzeżeń.
9. Wszelkie pozostałe opracowania projektowe niezbędne do prowadzenia prac, zwłaszcza projekty technologiczne, rysunki warsztatowe, itp., które nie zostały wymienione w załącznikach, Wykonawca zapewni w ramach swojego wynagrodzenia umownego, bez uszczerbku dla realizacji robót w terminach określonych Umową, przy czym wymagają one uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności za wady prac powstałe na skutek rozwiązań projektowych, które sam wprowadził i zostały dopuszczone do realizacji, chyba że rozwiązania zostały wprowadzone na wyraźne żądanie Zamawiającego poinformowanego pisemnie przez Wykonawcę o możliwej wadzie lub Zamawiający nakazał Wykonawcy zastosowanie określonych rozwiązań.
10. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, jego sąsiedztwem i otoczeniem, oraz że nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

#### § 5 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie zryczałtowane za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają na cenę w wysokości łącznej ..... zł brutto (słownie), tj. .... zł netto (słownie)+ ..... % podatku VAT, tj. .... (słownie)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest niezmiennie i nie będzie waloryzowane.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, tj. (i) obejmuje ono kompleksową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności wraz z: materiałami, technologią, kosztami ubezpieczenia, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej, kosztami tablic informacyjnych oraz wszelkimi kosztami związanymi z sporządzeniem dokumentacji, wszystkimi opłatami i podatkami oraz (ii) obejmuje wszelkie koszty towarzyszące jej wykonaniu, również koszty zabezpieczenia terenu oraz organizację zaplecza technicznego, kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, uzgodnień, zajęć, opracowań itp., jak również koszty zatrudnionego przez siebie personelu, inne koszty organizacyjne, osobowe, jak też (iii) uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy.

#### § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej:
  - a) fakturami częściowymi, wystawionymi za wykonane i odebrane elementy potwierdzone podpisanym przez Strony Protokołem, w okresach nie krótszych niż miesięczne zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- b) fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót Przedmiotu Umowy oraz podpisaniu Protokołu Końcowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zapłata za wykonane roboty stanowiące Przedmiot Umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z załączonymi do niej oświadczeniami podwykonawców (jeżeli dotyczy), zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego. Ewentualne błędy lub konieczność dokonywania korekt w złożonej fakturze, skutkują rozpoczęciem naliczania 30 dniowego terminu płatności od daty otrzymania prawidłowej faktury. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia otrzymanej faktury w terminie 7 dni od dnia jej wpływu, brak zgłoszenia Wykonawcy uwag w tym terminie oznacza akcept faktury.
  3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie Protokół, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego w okresie rozliczeniowym.
  4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół Końcowy wykonania Przedmiotu Umowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
  6. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonych podpisanych protokołów potwierdzających odbiór danego etapu Umowy lub bez wymaganych załączników (oświadczeń) nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
  5. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcom, zapłata faktury częściowej/końcowej uwarunkowana jest złożeniem przez Wykonawcę, w terminie złożenia faktury u Zamawiającego, dowodów (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, stosownie do § 8 ust. 1.
  6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezawierającej wszystkich wymaganych załączników, jak wskazano w ust. 5 powyżej, faktura uważana jest za wystawioną nieprawidłowo, a wynagrodzenie uważane jest za nienależne (niewymagalne) do czasu przedłożenia prawidłowej faktury.
  7. Niezależnie od powyższego, jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia (dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo).
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia wezwania.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 8 powyżej uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty, o której mowa w ust. 9 lit. b) powyżej, Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.
15. Za dzień zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca wskazuje następujący nr rachunku bankowego ..... jako właściwy do dokonania płatności związanych z wykonywaniem Umowy
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 16 numer rachunku bankowego znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W przypadku zmiany rachunku i niezgłoszenia w/w faktu w Urzędzie Skarbowym, tym samym nie uwidocznienia go w prowadzonym i udostępnionym rejestrze Zamawiający nie zapłaci na rachunek bankowy podany w Umowie i powtórzony na fakturze. Płatność zostanie uregulowana po wyjaśnieniu i wskazaniu przez Wykonawcę właściwego rachunku bankowego udostępnionego w rejestrze.
18. Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o wypłatę zaliczki/zaliczek na poczet wykonywanych robót, przy czym wysokość wnioskowanej zaliczki/zaliczek nie może być większa niż 40% wartości brutto Umowy wskazanej w § 5 ust. 1. Wykonawcy przysługuje prawo do wystąpienia o wypłatę zaliczki/zaliczek na następujących zasadach:
  - a) wypłata pierwszej zaliczki - po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy”
  - b) warunkiem otrzymania kolejnej transzy zaliczki jest brak opóźnienia w realizacji prac wynikających z harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego załącznik do Umowy i całkowite rozliczenie wcześniej otrzymanej kwoty zaliczki. Przez rozliczenie kwoty zaliczki rozumie się realizację prac o wartości nie mniejszej niż kwota wypłaconej zaliczki odebranych protokołem odbioru częściowego zgodnie z § 9 Umowy.
19. Wypłata zaliczki nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury zaliczkowej w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Zamawiającego.
20. Kwota udzielonej Wykonawcy przez Zamawiającego zaliczki podlegać będzie potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy po udzieleniu zaliczki – proporcjonalnie z kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę stosownie do postanowień Umowy bez potrzeby składania oświadczeń przez Zamawiającego w tym zakresie.
21. Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia otrzymanej zaliczki w ciągu 6 (sześciu) miesięcy o daty jej otrzymania. W przypadku braku rozliczenia otrzymanej zaliczki w terminie Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w pełnej kwocie powiększonej o odsetki ustawowe za opóźnienie w płatności w transakcjach handlowych, naliczonego od dnia otrzymania zaliczki do dnia zwrotu.



## § 7 PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie dysponował samodzielnie (lub z podwykonawcą /podwykonawcami) pracownikami /współpracownikami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, przez co przyjmuje się dysponowanie następującymi osobami posiadającymi wykształcenie / uprawnienia / doświadczenie wskazane w Zapytaniu ofertowym:
  - a) Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - b) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - c) Kierownika robót elektrycznych,
  - d) Kierownika budowy.
  - e) Kierownik projektu.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane wyżej osoby posiadają niezbędne kwalifikacje do pełnienia wymaganych przez Zamawiającego obowiązków.
3. Wykonawca musi dysponować osobami określonymi w ust. 1, w okresie realizacji całego Przedmiotu Zamówienia.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) wymogu wskazanego w ust. 1 powyżej w dowolnym czasie i wedle własnego wyboru.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu w zakresie dysponowania osobami wskazanymi w ust. 1, co stanowi rażące naruszenie Umowy, Zamawiający przewiduje obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę tego wymogu.

## § 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie realizacji Umowy powierzy wykonanie części robót podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) to musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla tego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy oraz akceptację projektu umowy, jaka zostanie zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wszelkie zapisy tego paragrafu w zakresie wymogów dotyczących zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 15 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
3. Zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego. Tryb postępowania opisany ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio do zmiany podwykonawcy.
4. Umowy o podwykonawstwo winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia umowy na podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do takiej umowy rozwiązań korespondujących z rozwiązaniami zawartymi w Umowie w zakresie, w jakim dotyczy ona części zlecenia wykonywanej przez danego podwykonawcę.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają Zamówieniu określone Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - b) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w § 1 Umowy,
  - c) podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - d) Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu inwestycji podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca lub podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu inwestycji, jeżeli działania podwykonawcy na terenie inwestycji naruszają postanowienia Umowy.
11. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie (przez tłumacza przysięgłego) na język polski.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia wzmiankowane wyżej wymogi w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wzajemnych rozliczeń z podwykonawcą.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub towaru.

#### § 9 ODBIORY (CZĘŚCIOWE, KOŃCOWY, POGWARANCYJNY)

1. Strony dopuszczają możliwość odbiorów częściowych w trakcie wykonywania Umowy.

2. Odbiory częściowe realizacji Przedmiotu Zamówienia dokonywane będą zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym do Umowy. Podpisanie przez Zamawiającego któregośkolwiek z protokołów odbioru robót nie oznacza braku odpowiedzialności Wykonawcy za wady, uszkodzenia lub usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji lub użytkowania jakiegokolwiek części lub całości inwestycji. Protokoły odbiorów częściowych stanowią wyłącznie potwierdzenie wykonania określonych części prac, nie stanowią akceptacji ich jakości.
3. Procedura odbioru częściowego:
  - a) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego, na co najmniej 7 dni przed datą odbioru,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione - w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w punkcie poprzedzającym,
  - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie 7 dni przed odbiorem, komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i Umową, pozwalających Zamawiającemu na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkie zgody, zezwolenia, protokoły techniczne, świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczeń robót, instrukcje obsługi, plany powykonawcze, listy użytych przez Wykonawcę materiałów, instrukcje obsługi / użytkowania wbudowanych urządzeń (jeśli są wymagane),
  - d) z czynności odbioru częściowego sporządza się stosowny protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.
4. Strony ustalają, że po wykonaniu Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony odbiór końcowy Przedmiotu Umowy o którym mowa w dalszej części niniejszego paragrafu. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie Przedmiotu Zamówienia objętego Umową zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób określony w dokumentacji wynikającej z § 1 ust. 5 oraz w stanie umożliwiającym jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dla potrzeb odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający powoła komisję odbiorową. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 21 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. W czynnościach odbioru końcowego Przedmiotu Umowy muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru.
7. Przy zgłoszeniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz świadectwa wykonanych prób.
8. Każdorazowo z czynności odbiorowych, w tym także częściowych, zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru (dalej jako „Protokół”). Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego (dalej jako „Protokół Końcowy”), który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru wraz z oznaczeniem, czy w Przedmiocie Umowy stwierdzono usterki. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (dalej jako „Protokół Końcowy wykonania Przedmiotu Umowy”), który będzie protokołem bezusterkowym.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazaniu terenu inwestycji przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty i uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli Protokół Końcowy wykonania Przedmiotu Umowy stwierdza wykonanie Przedmiotu Umowy to stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

12. Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów częściowych lub odbioru końcowego nie uniemożliwia dokonania odbioru. W razie wątpliwości Strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady/usterki odbiór nastąpił, a w odpowiednim protokole powinna zostać wskazana data 14 dni od dnia sporządzenia odpowiedniego protokołu na usunięcie wad/usterek o ile strony nie uzgodnią innego terminu.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone:
- a) wady nadające się do usunięcia - zostaną ujęte w protokole sporządzonym z podjętej próby odbioru końcowego ze wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia, a następnie fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie w Protokole Końcowym odbioru Przedmiotu Umowy;
  - b) wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §15 Umowy,
  - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia (oświadczenie to będzie złożone w terminie 60 dni od dnia wskazanego w lit. b) tiret drugi powyżej, z winy Wykonawcy, w części dotychczas niewykonanej z zachowaniem prawa do pomniejszenia wynagrodzenia o prace dotychczas niewykonane, co nie wyklucza prawa do dochodzenia zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania.
14. Strony ustalają, iż przed upływem okresu gwarancji przeprowadzony zostanie Odbiór pogwarancyjny, który dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w terminie 14 dni przed dniem upływu terminu gwarancji jakości. Celem odbioru pogwarancyjnego jest potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy. W przypadku braku stawienia się Wykonawcy w oznaczonym dniu w celu przeprowadzenia odbioru ostatecznego Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia Wykonawcy kolejnego terminu w przeciągu 3 dni. W przypadku ponownego braku stawienia się Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dokonania odbioru samodzielnie, bez obecności Wykonawcy. Odbiór będzie potwierdzony podpisanym jednostronnie Protokołem pogwarancyjnym bez usterek ("Protokół pogwarancyjny").

#### § 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, a także roszczeń regresowych wynikających z zaspokojenia roszczeń podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości ... zł (słownie: ...), tj. 10% ustalonej wartości Przedmiotu Umowy z podatkiem VAT (określonej w § 5 ust. 1 Umowy) (dalej: „Zabezpieczenie”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w:
- a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;

przy czym gwarancja wskazana w pkt b) i pkt c) musi być gwarancją płatną na pierwsze żądanie, nieodwołalną i bezwarunkową wystawioną przez bank/zakład ubezpieczeń mający siedzibę na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, której wzór stanowi Załącznik nr\_5 do Umowy. Gwarancja podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego tak co do treści jak i wystawcy.

3. W trakcie realizacji Zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w Umowie, wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana formy Zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Wykonawca będzie zobowiązany analogicznie przedłużyć ważność Zabezpieczenia - gwarancji w każdym przypadku przedłużenia terminu zakończenia jego robót lub okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonego Zabezpieczenia - gwarancji Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy przedłużającego termin zakończenia robót lub od wezwania Zamawiającego – w przypadku przedłużenia terminu realizacji całości Inwestycji i/lub okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, lecz w każdym razie nie później niż na 21 dni przed upływem ważności istniejącej gwarancji.
5. Zasada określona w ust. 4 powyżej będzie miała także odpowiednie zastosowanie w przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do podwyższenia kwoty Zabezpieczenia w pieniądzu lub gwarancji, tak aby obejmowały one także 10 % wartości dodatkowego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne. Termin na dostarczenie tak rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 14 dni od podpisania stosownego Aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe.
6. W przypadku braku wniesienia Zabezpieczenia – gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do potrącania Zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, aż do kwoty określonej w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, przy czym jeśli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty ich usunięcia, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Zwolnienie lub zwrot Zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
8. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.

## § 11 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej jako "Gwarancja") na Przedmiot Umowy określony w § 1 na okres ..... miesięcy, Niniejsze postanowienie stanowi oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy i w tym zakresie niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Bieg terminu Gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia Protokołu Końcowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy - bez utraty Gwarancji, chyba że w tym czasie Wykonawca łącznie:

- a) powiadomi Zamawiającego o obiektywnym braku możliwości usunięcia wad w wyżej wskazanym terminie,
  - b) wskaże obiektywne powody braku możliwości dotrzymania tego terminu oraz
  - c) przedstawi Zamawiającemu nowy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż dalsze 14 dni.
- Dalszy termin 14 dni może zostać wyjątkowo przedłużony, lecz wyłącznie za zgodą Zamawiającego. W przypadku wydłużenia terminu o dalsze 14 dni lub zgody Zamawiającego na dodatkowe przedłużenie, uprawnienie do zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej przysługuje Zamawiającemu z chwilą bezskutecznego upływu terminu wydłużonego zgodnie z niniejszym ustępem.
- 5. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego przystąpienia do usuwania wady lub usterki, tj. w czasie 8 godzin liczonych od momentu zgłoszenia serwisowego do Wykonawcy do momentu podjęcia przez Wykonawcę pierwszych czynności związanych z identyfikacją awarii i jej usunięciem. Wykonawca usunie wadę lub usterkę w naj-krótszym terminie, jaki będzie możliwy z przyczyn technicznych. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
  - 6. Jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wady/usterki lub nie usunie wady/usterki w terminie wskazanym w ust. 4 lub 5, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §15 Umowy, co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo w tym wypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady i usterki bez dodatkowego powiadamiania Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciąży wówczas Wykonawcę. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia Gwarancji.
  - 7. Okres Gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin Gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
    - b) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a) termin Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
  - 8. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z Rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
  - 9. Okres gwarancyjny określony w ust. 1 powyżej wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiekolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
  - 10. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń, materiałów itp.
  - 11. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem i nie wymaga potwierdzenia pisemnego.

## § 12 RĘKOJMIA

- 1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady (dalej jako "Rękojmia"), niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.



2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres Rękojmi jest równy okresowi Gwarancji. Termin Rękojmi biegnie od dnia następnego po dniu sporządzenia Protokołu Końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. Przedłużenie okresu Gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu Rękojmi.

### § 13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy (okres ubezpieczenia: od podpisania umowy do podpisania protokołu odbioru końcowego – dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuacji i zachowania ciągłości na nie pogorszonych warunkach) aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
  - a) za czyny niedozwolone (OC deliktowe) – wszelkie szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością,
  - b) niewykonania lub nienależytego wykonania umów (OC kontraktowe) wszelkie szkody, które powstały w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania / umowy,
  - c) wszelkie szkody osobowe i majątkowe (w tym związane z uszkodzeniem nawierzchni dróg, uszkodzenia / szkody obiektów na trasie dojazdu na teren robót) wyrządzone przez maszyny, narzędzia oraz pojazdy wolnobieżne, które będą wykorzystywane podczas prac związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 3 000 000 zł (trzy miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Zakres terytorialny: Polska.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie polis oraz potwierdzenia opłacenia składek najpóźniej w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej Umowy. W przypadku polis rocznych, kolejna polisa zostanie dostarczona Zamawiającemu w ciągu 14 dni od jej zawarcia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umowy ubezpieczenia (polis), nie zapewni jej ciągłości w okresie realizacji Przedmiotu Umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.

### § 14 KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub bezskuteczne lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych lub bezskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

### § 15 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót w stosunku do terminów wykonania poszczególnych etapów Umowy określonych szczegółowo w harmonogramie rzeczowo – finansowym, który zostanie uzgodniony z Wykonawcą przed podpisaniem Umowy, w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia danego etapu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru końcowego, w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, które miały zmierzać do podpisania Protokołu Końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub usterek/wad zgłoszonych w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązków określonych w § 10 ust. 1-5 powyżej, w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia
  - e) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - g) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - h) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – 15 000 zł za każde naruszenie,
  - i) w przypadku niespełnienia wymogu wskazanego w §7 ust.1 Umowy – 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek oraz 0,005% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu tego wymogu.
  - j) 1.000,00 złotych za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie przez Wykonawcę zasad BHP, zasad poruszania się/przebywania na terenie prowadzenia inwestycji oraz obowiązku powstrzymywania się od spożycia alkoholu czy też zażywania narkotyków i innych substancji odurzających;
  - k) 500,00 złotych za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązku utrzymania porządku i czystości lub za nieprzekazanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów;
  - l) 500,00 złotych za każde naruszenie przez Wykonawcę zobowiązania do złożenia oświadczenia o stanie rozliczeń z Zamawiającym.
2. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy z tym, że do limitu tego nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  3. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego nie pozbawia go uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od Umowy, zgodnie z § 17 Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z tym, że zapłata kary umownej przez Zamawiającego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające i związane z rozwiązaniem Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego; Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kary umownej.



## § 16 ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian warunków i postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresach oraz przypadkach wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia będą możliwe w przypadku:
  - a) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od Stron Umowy;
  - b) wystąpiły zjawiska związane z działaniem siły wyższej (np. klęska żywiołowa, wojna, pandemia, itp.);
  - c) braku środków finansowych na realizację inwestycji;
  - d) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - e) zaistnienia przyczyn uznanych przez Zamawiającego za uzasadnione;
  - f) zmiany przepisów prawa;
  - g) w przypadku, gdy w ramach odrębnej umowy realizowanej przez Zamawiającego nastąpiło zlecenie prac mających wpływ na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Zmiana sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę w wyniku:
  - a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej z powodu wstrzymania, zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - b) pojawienia się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji umowy lub eksploatacji przedmiotu zamówienia;
  - c) pojawienia się na rynku nowych technologii pozwalających na zaoszczędzenie czasu koniecznego do realizacji zamówienia;
  - d) konieczności zastosowania innych rozwiązań technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie zaplanowanych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów oraz technologii robót. Jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na termin i/lub koszty realizacji Umowy, to również te elementy powinny zostać dostosowane do nowych okoliczności realizacji Umowy.
5. Pozostałe zmiany Umowy, które mogą zostać wprowadzone:
  - a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT;
  - b) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, ale tylko po wcześniejszym porozumieniu z Wykonawcą;
  - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy;
  - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
  - e) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac do 10% wynagrodzenia umownego.
6. Zmiany w zakresie osób podanych w Ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana jest dopuszczalna po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego i następuje poprzez przesłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadomienia przez Wykonawcę na adres e-mail wskazany w § 20 Umowy
7. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

8. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiana danych teleadresowych.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu prac w miejsce robót przewidzianych w Zapytaniu ofertowym pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych. Zmiana nie może prowadzić do zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w umowie. Wprowadzenia zmiany zakresu prac możliwe jest po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego. Wprowadzone roboty zamiennne tj. inne proponowane przez Wykonawcę technologie, sprzęt, urządzenia lub materiały muszą mieć co najmniej takie same parametry użytkowe i jakościowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami zajdzie konieczność wykonania innych robót w miejsce przewidzianych dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2 Umowy (roboty zamiennne), Zamawiający będzie uprawniony żądać od Wykonawcy wykonania takich robót, za rozliczeniem różnicy kosztów wynikających z zamiany.
11. W przypadku, gdy dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami zajdzie konieczność wykonania robót nie przewidzianych w dokumentacji wymienionej § 1 ust. 2 Umowy (roboty dodatkowe), Zamawiający będzie uprawniony żądać od Wykonawcy wykonania takich robót za odpowiednim zwiększeniem wynagrodzenia.
12. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wraz z ich opisem, wstępną wyceną i uzasadnieniem takiej konieczności.
13. Wykonawca nie jest uprawniony odmówić wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Wszelkie określone powyżej zmiany zakresu przewidzianych prac wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego – wyrażonej w formie aneksu do Umowy.
15. Odbiory robót po zmianie ich zakresu lub sposobu wykonania będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
16. Zmiana terminu realizacji Umowy jest także możliwa, gdy w drodze odrębnej umowy nastąpiło zlecenie prac dodatkowych powiązanych z Przedmiotem Umowy, wymuszające konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z Przedmiotem Umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z Przedmiotem Umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach Umowy.
17. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany osób podanych w ofercie jako zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. Zmiana jest możliwa jedynie na osoby spełniające wymogi określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego.
18. Strony przewidują dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów, w szczególności urządzeń, w zakresie instalacji ORC w sytuacji, gdy poziom zmiany cen materiałów, w szczególności urządzeń, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10%. Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Punktem odniesienia dla zmiany wynagrodzenia będą udokumentowane rynkowe ceny materiałów. Datami referencyjnymi dla określenia zmiany cen będą: data złożenia oferty i data przekazania informacji dotyczących parametrów nowego odwiertu Chochotów GT-1 plus 30 dni. Wynagrodzenie będzie zmienione do wysokości +/- 30% wynagrodzenia umownego, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia na tej podstawie nie może

przekroczyć tego progu. Szczegółowe zasady zmiany wynagrodzenia na tej podstawie zostaną ustalone przez Strony. Zmiana wynagrodzenia będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 30% wynagrodzenia, Strony są zobowiązane do rozpoczęcia renegotjacji wynagrodzenia umownego. Jeżeli w ciągu 30 dni Strony nie dojdą do porozumienia, a kontynuowanie wykonania Przedmiotu Umowy byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na zakończenie renegotjacji. Takie odstąpienie nie będzie stanowiło podstawy do nałożenia na którąkolwiek ze Stron kary umownej. Strony, za zgodnym pisemnym porozumieniem, mogą przedłużyć termin renegotjacji.

## § 17 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści przepisów Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie wystąpienia obiektywnie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Zamówienia bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) gdy Wykonawca z przyczyn zależnych od niego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni oraz jeżeli na skutek tej przerwy jest możliwe, że Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy, a w tym poszczególnych części Przedmiotu Umowy, w terminie określonym Umową, a w tym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - d) Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w części dotychczas niewykonanej w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót odebranych wcześniej przez Inspektora Nadzoru lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania któregośkolwiek z protokołów odbioru robót odebranych bez zastrzeżeń wcześniej przez Inspektora Nadzoru;
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeśli nic innego nie wynika z treści oświadczenia, odstąpienie od Umowy jest odstąpieniem w części dotychczas niewykonanej (na przyszłość) i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie. Z zastrzeżeniem par. 9 ust. 13 lit. c), z umownego prawa odstąpienia od Umowy Strony mogą skorzystać w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, jak również w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (ze skutkiem na przyszłość), zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcia od Wykonawcy terenu inwestycji.
6. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy w części dotychczas niewykonanej w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w § 10 Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego 7 dniowego terminu; oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia upływu dodatkowo wyznaczonego terminu 7 dniowego.

#### § 18 OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu prac, na własny koszt, wszystkie odpady (w tym opakowania), powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 tj. z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 tj. z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (tDz.U.2021.779 tj. z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.

#### § 19 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu (całości lub części) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – wytworzenia egzemplarzy zawierających Utwór, wszelką dostępną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu egzemplarzami – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechnienia Utworu w sposób inny niż określony w pkt. b) - wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności w Internecie i w chmurze obliczeniowej.
2. Ponadto z chwilą dostarczenia Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza Utworu i materialnego nośnika, na którym Utwór ten został utrwalony (zapis elektroniczny w wersji umożliwiającej wprowadzenie zmian).
3. Przekazanie Utworu zostanie potwierdzone podpisanym przez strony Protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo przenoszenia majątkowych praw autorskich i uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych na osoby trzecie, bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i bez konieczności wypłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworu i jednocześnie w dniu dostarczenia Utworu udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania tych praw w jego imieniu oraz zobowiązuje się do uzyskania tożsamyh w tym zakresie zgód twórców Utworu.
6. W przypadku, jeżeli Wykonawca naruszy zapisy paragrafów powyższych to jest zobowiązany do usunięcia takiego naruszenia na własny koszt na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w szczególności jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń lub innych oświadczeń osób trzecich zapewniających skuteczne przeniesienie prawa autorskich na Zamawiającego oraz zapłaty wszystkich ewentualnych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z tym naruszeniem.
7. Wykonawca w przypadku naruszenia zapisu powyższego paragrafu będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00 złotych za każde wskazane przez Zamawiającego naruszenie. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 roku. Tajemnicę przedsiębiorstwa będą stanowiły następujące elementy dokumentacji projektowej: sposób zintegrowania źródeł wytwarzania energii odnawialnych, tj. instalacji ORC zasilanej wodą termalną, farmy fotowoltaicznej, mikroturbiny wodnej i magazynu energii elektrycznej z infrastrukturą energetyczną obiektu „Chochołowskie Termy” w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci, który to sposób integracji w szczególności dotyczy opracowania i wdrożenia algorytmu współpracy źródeł wytwarzania energii elektrycznej z magazynem energii poprzez trwałe połączenia tych urządzeń, sposoby komunikacji, sterowania, regulacji oraz zarządzania tak powstałym systemem („Informacje Poufne”). Informacje Poufne zostaną w sposób wyraźny oznaczone w dokumentacji projektowej, przez naniesienie na odpowiednie strony dokumentacji oznaczenia: „Informacje Poufne”, „Tajemnica Przedsiębiorstwa” lub innego równoważnego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w poufności Informacji Poufnych. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego w celu innym niż realizacja i obsługa Umowy (w tym obsługa ewentualnych sporów, mogących powstać w związku z realizacją Umowy) oraz w celach własnych Zamawiającego związanych z Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, do utrzymania, modyfikacji, przebudowy obiektu objętego dokumentacją projektową. Przez obiekt Strony rozumieją całość Przedmiotu Umowy (obiekty budowlane, instalacje, urządzenia, oprogramowanie, etc.). W przypadku przekazania podmiotom trzecim Informacji Poufnych dla realizacji celów określonych w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zobowiąże wszystkie współpracujące z sobą podmioty, którym Informacje Poufne przekaze, do zachowania poufności na warunkach analogicznych z warunkami określonymi w ust. 8-15 niniejszego paragrafu, z wyłączeniem postanowień dotyczących wysokości kary umownej. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i ust. 12 niniejszego paragrafu, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, Informacje Poufne nie będą ujawniane przez Zamawiającego jakimkolwiek podmiotom trzecim w celach innych niż określone niż w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. Warunkiem uzyskania takiej zgody będzie zawarcie między tym podmiotem a Zamawiającym umowy o zachowaniu w poufności Informacji Poufnych na warunkach analogicznych z warunkami określonymi w ust. 8-15 niniejszego paragrafu, z wyłączeniem postanowień dotyczących wysokości kary umownej.
10. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje w szczególności zobowiązanie do podjęcia wobec tych informacji wszelkich niezbędnych środków w celu zachowania ich w poufności, w tym dbania o bezpieczeństwo Informacji Poufnych, ochronę przed kradzieżą, uszkodzeniem, utratą lub nieuprawnionym dostępem. Zamawiający zobowiązuje się, że Informacje Poufne zostaną przekazane tylko takim osobom, które zostaną

wcześniej wyraźnie poinformowane o charakterze Informacji Poufnych oraz o zobowiązaniu Zamawiającego wynikającym z ust. 8-15 niniejszego paragrafu.

11. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych nie dotyczy informacji:
  - a) które są publicznie dostępne,
  - b) których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa,
  - c) których obowiązek ujawnienia wynika z wiążących Zamawiającego umów o dofinansowanie:
    - i. MFE0G.07.04.21-06-0005/21-00
    - ii. 3054/2021/Wn06/OA-mg-ku/D
    - iii. 3055/2021/Wn06/OA-mg-ku/P
  - d) na których ujawnienie Wykonawca wyraził zgodę na piśmie.
12. W przypadku przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu zawierającego Informacje Poufne na inny podmiot lub udzielenia mu licencji na korzystanie z tego utworu Zamawiający jest zobowiązany do uzyskania pisemnego zobowiązania od tego podmiotu do ochrony Informacji Poufnych na warunkach analogicznych z warunkami określonymi w ust. 8-15 niniejszego paragrafu, z wyłączeniem postanowień dotyczących wysokości kary umownej.
13. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych jest ważne w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 10 lat po podpisaniu Protokołu Końcowego lub po wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
14. Naruszenie przez Zamawiającego postanowień ust. 8-15 niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy i skutkuje prawem Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego karą umowną w wysokości 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych). Wysokość kary umownej będzie zmniejszać się o 10% z upływem każdego kolejnego roku po podpisaniu Protokołu Końcowego lub po wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
15. Jeżeli szkoda poniesiona w efekcie naruszenia przewyższa zastrzeżoną karę umowną, Wykonawca może domagać się od Zamawiającego naprawienia szkody w zakresie ponad zastrzeżoną karę, na zasadach ogólnych.

## § 20 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli przyczyną nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań jest działanie siły wyższej. Jeżeli Wykonawca lub Zamawiający opóźnią się z realizacją któregokolwiek ze swych zobowiązań wynikających z Umowy wskutek działania siły wyższej, to opóźnienie takie będzie usprawiedliwione, a jego okres wydłuży czas należny Wykonawcy lub Zamawiającemu na realizację jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Jeżeli jakiegokolwiek opóźnienie spowodowane na skutek działania siły wyższej wystąpi lub będzie przewidywane, Strona opóźniona lub przewidująca opóźnienie powiadomi bezzwłocznie Stronę drugą na piśmie o zaistniałym lub spodziewanym opóźnieniu oraz o jego przyczynach i przewidywanym okresie trwania. W przypadku wystąpienia takiego opóźnienia, Strona opóźniona, bez obciążania jakimikolwiek kosztami Strony drugiej, z należytą starannością podejmie kroki celem skrócenia i uniknięcia opóźnienia, będzie też na bieżąco informować Stronę drugą o przebiegu opóźnienia i krokach podjętych dla jego skrócenia lub za-kończenia.
3. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją nadzwyczajne, niezależne od woli Stron zdarzenia, których w momencie zawierania Umowy nie można było przewidzieć oraz których wystąpieniu nie można było zapobiec przy użyciu ekonomicznie uzasadnionych środków, tj. w szczególności: powódź, pożar, huragan, trzęsienie ziemi, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, stan klęski żywiołowej, stan wyjątkowy, wojnę, nieprzewidywalne warunki ekonomiczne, w tym kryzys ekonomiczny, przestój spowodowany wprowadzeniem ograniczeń lub środków, podejmowanych w związku z lub w celu przeciwdziałania zjawiskom uznanym przez Światową

Organizację Zdrowia lub organy administracji państwowej za pandemię albo epidemię (w tym dotyczących COVID-19, wirusa SARS-CoV-2 lub jego mutacji).

4. Żadnej ze Stron nie będzie przysługiwało prawo żądania jakiegokolwiek rekompensaty od drugiej Strony za szkody wywołane siłą wyższą.

#### § 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz załączników, stanowiących integralną część Umowy, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej (Aneks) pod rygorem nieważności.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - Zamawiający: ....., tel. +....., email: w.....,
  - Wykonawca: ....., tel. +....., email: w.....,

Zmiana przedstawicieli nie wymaga formy aneksu do Umowy, jednakże wymagane jest potwierdzenie przyjęcia informacji tego dotyczącej, co następuje poprzez odesłanie korespondencji elektronicznej na ten sam e-mail, z którego zostało przesłane zawiadomienie o zmianie przedstawiciela.

3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że posiada status mikro / małego / średniego / dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o zmianie wskazanego w ust. 4 powyżej statusu przedsiębiorcy, jednak nie później jak w terminie 2 dni od dnia zmiany.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną całość i obejmują:
  - a) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe 04/HGS/2022
  - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy nr ..... z dnia ..... wraz z tabelą podziału ceny ryczałtowej i pozostałymi załącznikami, w tym podpisaną Specyfikacją Robót do Wykonania.
  - c) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo – finansowy
  - d) Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej
  - e) Załącznik nr 5 - Wzór gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej
  - f) Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych kontrahentów.
  - g) Załącznik nr 7 - Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA