

Chochołów, 5 lipca 2022 r.

Odpowiedzi na pytania potencjalnych oferentów z dnia 1 lipca 2022 r.

Dotyczy: Zapytania ofertowego nr 03/HGS/2022 na wybór generalnego wykonawcy w zakresie realizacji inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji kogeneracyjnej do produkcji ciepła, energii elektrycznej i chłodu zintegrowanej z elektrownią fotowoltaiczną i magazynem energii elektrycznej.

W związku z pytaniami dotyczącymi propozycji zmian zapisów projektu umowy stanowiącej załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego nr 03/HGS/2022 Zamawiający przedstawia następujące odpowiedzi:

1. § 15 ust. 2 Umowy

Proponowana zmiana:

„Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 15% wartości”. wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy z tym, że do limitu tego nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie maksymalnej wysokości wszystkich kar umownych do poziomu 15%, ale zgadza się na obniżenie poziomu kar o 10% w stosunku do pierwotnych zapisów wzoru Umowy.

W konsekwencji § 15 ust. 2 przyjmuje brzmienie:

„Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy z tym, że do limitu tego nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

2. § 19 Umowy

Proponowana zmiana:

Dodanie po ust. 7 nowych ust. 8-15 o następującej treści:

8. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 roku. Tajemnicę przedsiębiorstwa będą stanowiły następujące elementy dokumentacji projektowej: sposób zintegrowania źródeł wytwarzania energii odnawialnych, tj. instalacji ORC zasilanej wodą termalną, farmy fotowoltaicznej, mikroinstalacji wodnej i magazynu energii elektrycznej z infrastrukturą energetyczną obiektu w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci, który to sposób integracji w szczególności dotyczy opracowania i wdrożenia algorytmu współpracy źródeł wytwarzania energii elektrycznej z magazynem energii poprzez trwałe połączenia tych urządzeń, sposoby komunikacji, sterowania, regulacji oraz zarządzania tak powstałym systemem („Informacje poufne”).
9. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w poufności Informacji Poufnych. Informacje te nie będą ujawniane przez Zamawiającego jakimkolwiek podmiotom trzecim bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody

**Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej,
konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej**

Wykonawcy, ani wykorzystywane przez Zamawiającego w celu innym niż realizacja Umowy oraz korzystanie z Informacji Poufnych na cele własne Zamawiającego związane z Przedmiotem Umowy, w tym do utrzymania, modyfikacji, przebudowy obiektu objętego dokumentacją projektową. Warunkiem uzyskania takiej zgody będzie zawarcie między tym podmiotem a Zamawiającym umowy o zachowaniu w poufności Informacji Poufnych na warunkach tożsamyh z warunkami określonymi w ust. 8-15 niniejszego paragrafu.

10. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje w szczególności zobowiązanie do podjęcia wobec tych informacji wszelkich niezbędnych środków w celu zachowania ich w poufności, w tym dbania o bezpieczeństwo Informacji Poufnych, ochronę przed kradzieżą, uszkodzeniem, utratą lub nieuprawnionym dostępem. Zamawiający zobowiązuje się, że Informacje Poufne zostaną przekazane tylko takim osobom, którym będzie to niezbędne dla realizacji Umowy, które zostaną wcześniej wyraźnie poinformowane o charakterze Informacji Poufnych oraz o zobowiązaniu Zamawiającego wynikającym z ust. 8-15 niniejszego paragrafu.
11. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych nie dotyczy informacji:
 - 1) które są publicznie dostępne,
 - 2) których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa,
 - 3) na których ujawnienie Wykonawca wyraził zgodę na piśmie.
12. W przypadku przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu zawierającego Informacje Poufne na inny podmiot lub udzielenia mu licencji na korzystanie z tego utworu Zamawiający jest zobowiązany do uzyskania pisemnego zobowiązania od tego podmiotu do ochrony Informacji Poufnych na warunkach tożsamyh z warunkami określonymi w ust. 8-15 niniejszego paragrafu.
13. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych jest ważne w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 10 lat po podpisaniu Protokołu Końcowego lub po wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
14. Naruszenie przez Zamawiającego postanowień ust. 8-15 niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy i skutkuje prawem Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego karą umowną w wysokości 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych).
15. Jeżeli szkoda poniesiona w efekcie naruszenia przewyższa zastrzeżoną karę umowną, Wykonawca może domagać się od Zamawiającego naprawienia szkody w zakresie ponad zastrzeżoną karę, na zasadach ogólnych”.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów dotyczących poufności z uwzględnieniem częściowej modyfikacji.

8. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powyżej, będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 roku. Tajemnicę przedsiębiorstwa będą stanowiły następujące elementy dokumentacji projektowej: sposób zintegrowania źródeł wytwarzania energii odnawialnych, tj. instalacji ORC zasilanej wodą termalną, farmy fotowoltaicznej, mikroturbiny wodnej i magazynu energii elektrycznej z infrastrukturą energetyczną obiektu „Chochołowskie Termy” w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną z sieci, który to sposób integracji w szczególności dotyczy opracowania i wdrożenia algorytmu współpracy źródeł wytwarzania energii elektrycznej z magazynem energii poprzez trwałe połączenia tych urządzeń, sposoby komunikacji, sterowania, regulacji oraz zarządzania tak powstałym systemem („Informacje Poufne”). Informacje Poufne zostaną w sposób wyraźny oznaczone w dokumentacji projektowej, przez naniesienie na odpowiednie strony dokumentacji oznaczenia: „Informacje Poufne”, „Tajemnica Przedsiębiorstwa” lub innego równoważnego.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w poufności Informacji Poufnych. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego w celu innym niż realizacja i obsługa Umowy (w tym obsługa ewentualnych sporów, mogących powstać w związku z realizacją Umowy) oraz w celach własnych Zamawiającego związanych z Przedmiotem Umowy, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, do utrzymania,

**Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej,
konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej**

modyfikacji, przebudowy obiektu objętego dokumentacją projektową. Przez obiekt Strony rozumieją całość Przedmiotu Umowy (obiekty budowlane, instalacje, urządzenia, oprogramowanie, etc.). W przypadku przekazania podmiotom trzecim Informacji Poufnych dla realizacji celów określonych w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zobowiąże wszystkie współpracujące z sobą podmioty, którym Informacje Poufne przekaże, do zachowania poufności na warunkach analogicznych z warunkami określonymi w ust. 8-15 niniejszego paragrafu, z wyłączeniem postanowień dotyczących wysokości kary umownej. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i ust. 12 niniejszego paragrafu, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, Informacje Poufne nie będą ujawniane przez Zamawiającego jakimkolwiek podmiotom trzecim w celach innych niż określone w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. Warunkiem uzyskania takiej zgody będzie zawarcie między tym podmiotem a Zamawiającym umowy o zachowaniu w poufności Informacji Poufnych na warunkach analogicznych z warunkami określonymi w ust. 8-15 niniejszego paragrafu, z wyłączeniem postanowień dotyczących wysokości kary umownej.

10. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje w szczególności zobowiązanie do podjęcia wobec tych informacji wszelkich niezbędnych środków w celu zachowania ich w poufności, w tym dbania o bezpieczeństwo Informacji Poufnych, ochronę przed kradzieżą, uszkodzeniem, utratą lub nieuprawnionym dostępem. Zamawiający zobowiązuje się, że Informacje Poufne zostaną przekazane tylko takim osobom, które zostaną wcześniej wyraźnie poinformowane o charakterze Informacji Poufnych oraz o zobowiązaniu Zamawiającego wynikającym z ust. 8-15 niniejszego paragrafu.
11. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych nie dotyczy informacji:
 - a. które są publicznie dostępne,
 - b. których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa,
 - c. których obowiązek ujawnienia wynika z wiążących Zamawiającego umów o dofinansowanie:
 - i. MFE0G.07.04.21-06-0005/21-00
 - ii. 3054/2021/Wn06/OA-mg-ku/D
 - iii. 3055/2021/Wn06/OA-mg-ku/P
 - d. na których ujawnienie Wykonawca wyraził zgodę na piśmie.
12. W przypadku przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworu zawierającego Informacje Poufne na inny podmiot lub udzielenia mu licencji na korzystanie z tego utworu Zamawiający jest zobowiązany do uzyskania pisemnego zobowiązania od tego podmiotu do ochrony Informacji Poufnych na warunkach analogicznych z warunkami określonymi w ust. 8-15 niniejszego paragrafu, z wyłączeniem postanowień dotyczących wysokości kary umownej.
13. Zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych jest ważne w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 10 lat po podpisaniu Protokołu Końcowego lub po wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
14. Naruszenie przez Zamawiającego postanowień ust. 8-15 niniejszego paragrafu stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy i skutkuje prawem Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego karą umowną w wysokości 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych). Wysokość kary umownej będzie zmniejszać się o 10% z upływem każdego kolejnego roku po podpisaniu Protokołu Końcowego lub po wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
15. Jeżeli szkoda poniesiona w efekcie naruszenia przewyższa zastrzeżoną karą umowną, Wykonawca może domagać się od Zamawiającego naprawienia szkody w zakresie ponad zastrzeżoną karą, na zasadach ogólnych.

Biorąc pod uwagę powyższe zmianie ulega treść wzoru umowy tj. Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego. Ponadto w celu umożliwienia zapoznania się potencjalnych oferentów z wprowadzonymi zapisami oraz zadania ewentualnych pytań, Zamawiający wydłuża termin na złożenie ofert do 13 lipca 2022 r. do godziny 15.00. Pozostałe zapisy Zapytania ofertowego pozostają bez zmian.

**Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej,
konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej**

W przypadku zaistnienia konieczności wydłużenia terminu wskazanego w Zapytaniu ofertowym nr 03/HGS/2022 na składanie ofert w związku z udzielonymi odpowiedziami, konieczność taka powinna zostać zgłoszona Zamawiającemu drogą mailową na adres wskazany w Zapytaniu ofertowym: hgs@chocholowskietermy.pl co najmniej na 6 dni przed terminem składania ofert.



Stanisław Tyręła

Pełnomocnik

**Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej,
konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej**